

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Ленинградский проспект, 76

Ярославская область, Ярославль, Ленинградский проспект, 76

6 250 000 Р

84 459Р за м²



74.00 м²

Общая

44.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира 74,1 м²* Расположение: Не угловая, в середине дома, тихий двор. Виды из окон: на ТЦ Альтаир , красивые искусственные озера и новую детскую площадку. Рядом школы, сады, остановки, магазины, аптеки. Много парковочных мест. Планировка: Кухня: 10,4 м² (кухонный гарнитур остаётся). Комнаты: 11,1 м², 14,6 м², 19,1 м² светлые, тёплые. Раздельный санузел. Застеклённый балкон (тёплое остекление + ящики для хранения). Закрытый тамбур на 4 квартиры (2 дополнительных ящика для хранения рядом с квартирой). Ремонт и коммуникации: Качественные полы. Чугунные батареи (частично заменены). Новые трубы, счётчики на воду. Кондиционер. Дом: 2 лифта (пассажирский и грузовой). В подъезде в данный момент (конец мая-июнь) идет косметический ремонт. Хорошие, спокойные соседи. Собственность: 2 собственника. В собственности более 7 лет, без обременений. Подходит под ипотеку, сертификаты и другие виды финансирования. Дополнительно: Возможна продажа с мебелью (по договорённости). Код пользователя: 182771 Номер в базе: 7815510

👁 1 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806509443](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	17
Площадь жилая	44.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



