

## Купить квартиру за 4 050 000 рублей на ул Труфанова, 12 3

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Труфанова, 12 3

**4 050 000 P** 94 186P 3a M<sup>2</sup>

Продается тихая уютная двухкомнатная квартира в Дзержинском районе. Продажа от собственника. Общая площадь квартиры 44 метра. Комнаты изолированные, 18.5 и 10 метров, кухня 6, санузел раздельный, есть балкон. Этаж 5, окна на тихую сторону без дороги. Высота потолков 2,5 метра, В квартире сделан умный ремонт, с учетом всех потребностей в комфорте, стоят пластиковые окна, на полу ламинат, двери межкомнатные новые, входная дверь с шумоизоляцией. Есть кондиционер, бойлер, батареи регулируемые. Дом кирпичный, стены 640 мм по стандарту. В доме есть лифт, мусоропровод, в подъезде в этом году сделан ремонт. Дом стоит в тихом дворе, рядом вся инфраструктура: детский сад, школа, магазины, аптеки, остановки и Парк 30-я Победы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Два взрослых собственника, быстрый выход на сделку.



● 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79806618491



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

 Этаж
 5
 Этажей всего
 9

Площадь жилая 28.50 кв. м Площадь комнат 18.50 кв. м

Площадь кухни 6.00 кв. м





















