

Купить квартиру за 19 900 000 рублей на пр-кт Октября, 11

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, пр-кт Октября, 11

19 900 000 Р

135 374Р за м<sup>2</sup>



147.00 м<sup>2</sup>

Общая

76.50 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Этот объект недвижимости расположен в самом центре Ярославля, в историческом здании, которое в XIX веке служило Ольгинским приютом для девочек, основанным дочерью императора Николая I. Дом является объектом культурного наследия федерального значения, что гарантирует его сохранность и престиж. Толщина кирпичных стен достигает одного метра, а высота потолков — пяти метров, что создает ощущение простора и надежности. Из окон открывается вид на старую часть города, подчеркивая уникальность локации. В продаже представлена пятикомнатная квартира. В одной из комнат комнат узаконен второй этаж, и аналогичную перепланировку можно реализовать в остальных помещениях, увеличив полезную площадь. Во дворе оборудована парковка, что добавляет комфорта в условиях городской среды. Объект подходит как для проживания, так и для коммерческого использования: здесь можно организовать гостиницу, коворкинг или офисные пространства. Благодаря статусу памятника архитектуры и выгодному расположению в центре города, недвижимость представляет собой перспективную инвестицию с высоким потенциалом роста стоимости. Шаговая доступность до набережной реки Волга, до исторического центра г. Ярославля. Транспортная доступность, развитая инфраструктура и историческая ценность здания делают этот вариант привлекательным ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807731223](#)

## Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	76.50 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



