

Купить квартиру за 8 199 000 рублей на ул 2-я Бутырская, 46

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул 2-я Бутырская, 46

8 199 000 Р

141 362Р за м²



58.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 8

Этаж

Продается отличная 2-комнатная квартира с индивидуальным отоплением в пяти минутах от центра города! О КВАРТИРЕ: Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты 19 и 12 кв.м., просторная кухня 13 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны, отдельный санузел, удобный коридор 8 кв.м., застекленная лоджия 3,64 кв.м. Квартира оборудована индивидуальным газовым отоплением с котлом, что обеспечивает независимость от сезонных отключений горячей воды и значительную экономию на коммунальных платежах. Дополнительный комфорт создает система теплого пола, установленная на кухне, в прихожей, санузле и ванной комнате. О ДОМЕ: Новый кирпичный дом 2021 года постройки. Дом находится в благоустроенном дворе с тротуарной плиткой, детской и спортивной площадками. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением по периметру территории, в подъезде и лифте. Рядом расположен частный сектор с прогулочными зонами и велосипедными маршрутами. ИНФРАСТРУКТУРА: Инфраструктура района включает все необходимое для повседневной жизни: детский сад, строящуюся школу, магазины Пятерочка и Магнит, аптеку, отделение банка, пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также остановку общественного транспорта с удобным сообщением в центр и другие районы города. Квартира принадлежит ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159810170](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



