

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Пушкина, 18

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Пушкина, 18

11 500 000 Р

127 778Р за м²



90.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира расположена в центре города, в непосредственной близости от ТРЦ Аура — всего через дорогу. Высокие потолки 3,05 м и продуманная планировка создают ощущение простора и свободы. В квартире три комнаты: две изолированные и просторная гостиная, переходящая в кухню. Большая прихожая позволяет организовать удобную гардеробную зону. Санузел совмещенный, оборудован ванной и душевой кабиной. Окна выходят на две стороны во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию и тишину. Установлены качественные пластиковые стеклопакеты. Вся мебель остается новому владельцу. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. Возможна перепланировка — несущими являются только две колонны, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся ТРЦ Аура, Бутусовский парк, театр имени Волкова, рестораны, банки, аптеки, магазины и салоны красоты. Улица застроена архитектурно привлекательными зданиями, двор ухоженный и озелененный. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на основные магистрали. Квартира находится в отличном состоянии, готова к проживанию. ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806509657](tel:+79806509657)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

