# Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Ленинградский проспект, 74 к3

Ярославская область, Ярославль, Ленинградский проспект, 74 к3

6 300 000 Р
94 030Р за м$^2$

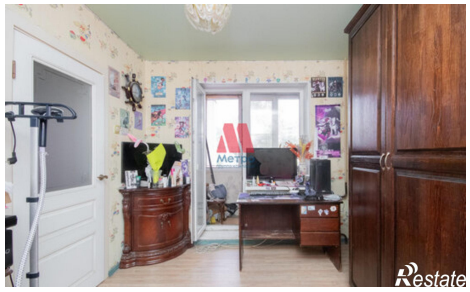
| 67.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 1 из 10 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Арт. 83417474. Продается трех-комнатная квартира в доме 1991 года постройки. Дом: -панельный, теплый; -УК Управдом Дзержинского района: -регулярная уборка; -доброжелательные соседи. Квартира: -улучшенная планировка, жилая площадь 43м; -просторная, с изолированными комнатами; -раздельный санузел, кладовая, лоджия; -окна ПВХ, высота потолков 2,6м; -вид из окон на две стороны во двор. Район: -развитая инфраструктура (до остановок общественного трансорта 1 минута); -возможно добраться в любую точку города; -рядом СОШ № 87, 90, д/с № 114,109, 228; -ТЦ Альтаир, Салют, магазины Пятёрочка, Ашан, Макси и тд; -деская площадка, придомовая парковка. Условия продажи: - 4 взрослых собственника; -более 5 лет в собственности; -обременений нет; -встречная покупка, рассмотрим обмен с доплатой на дом; -подходит под ипотеку и сертификаты.

0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: Носова Анжелика Витальевна

Телефон: +79108100682

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 10 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |