

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица Ухтомского, 23

Ярославская область, Ярославль, улица Ухтомского, 23

2 800 000 Р

63 636Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в центре города с продуманной планировкой и качественным косметическим ремонтом. Общая площадь 42 кв. м включает отдельные комнаты 18 и 12 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или удобство при сдаче в аренду. Окна ПВХ сохраняют тепло зимой и защищают от уличного шума. В санузле уложена кафельная плитка, все инженерные системы в исправном состоянии. Кирпичный дом 1975 года постройки с железобетонными перекрытиями отличается надежностью и хорошей звукоизоляцией. Высокие потолки создают ощущение простора, а чистый подъезд и ухоженная придомовая территория с детской площадкой добавляют комфорта. Расположение объекта — ключевое преимущество. Рядом с домом остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города, что обеспечивает быструю транспортную доступность. В шаговой доступности магазины, салоны услуг, фитнес-клубы, а также детский сад и школа, что особенно важно для семей с детьми. Во дворе есть возможность парковки личного транспорта. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Чистая продажа — один собственник, отсутствие обременений и юридических рисков. Объект готов к заселению и ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Рогов Александр Юрьевич](#)

Телефон: [+79109648504](tel:+79109648504)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

