

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на Ленинградский проспект, 65

Ярославская область, Ярославль, Ленинградский проспект, 65

2 600 000 Р

81 250Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в кирпичном доме расположена в центре Дзержинского района, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школа и три детских сада, что делает объект особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира находится на предпоследнем этаже, над ней расположен технический этаж, что гарантирует отсутствие шумных соседей сверху. Планировка продумана: солнечный свет наполняет помещение в первой половине дня, при этом отсутствие углового расположения обеспечивает комфортный микроклимат — летом здесь не жарко, а зимой сохраняется тепло. Окна в квартире оснащены современными стеклопакетами, а лоджия имеет деревянное остекление, что повышает энергоэффективность и уровень шумоизоляции. Все документы подготовлены, возможен быстрый выход на сделку с полным юридическим сопровождением без дополнительных платежей. Район отличается удобной логистикой: рядом остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к основным магистралям города. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей. Объект продается напрямую, без альтернативных вариантов, что упрощает и ускоряет процесс оформления. Код пользователя: ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Небузданов Дмитрий Александрович](#)

Телефон: [+79159766321](tel:+79159766321)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 9          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

