

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Герцена переулок, д.9

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Герцена переулок, д.9

3 100 000 Р

67 982Р за м<sup>2</sup>



45.60 м<sup>2</sup>

Общая

30.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 83719211. Продается 2-комнатная квартира во Фрунзенском районе О ДОМЕ: Кирпичный дом, построен в 1970 году Капитальный ремонт крыши выполнен в 2021 году Детская площадка во дворе Достаточное количество парковочных мест О КВАРТИРЕ: Удобная и функциональная планировка: Планировка - распашонка: окна кухни и гостиной выходят на переулок Герцена (запад) , спальни - на улицу Ньютона (восток) . Комнаты отдельные: 16,7 м и 14 м Раздельный санузел Не угловая Современные ПВХ-окна - комфорт в любое время года Утеплен фасад по периметру - дополнительная теплоизоляция Минимальные затраты на ремонт Отличный вариант для проживания или для сдачи в аренду - дом теплый, район удобный и востребованный. Спрос есть всегда. ИФРАСТРУКТУРА: Остановки общественного транспорта (в т.ч. у ЯГТУ) - "Технический университет", "ул. Гагарина" Школа 14, детские сады 218, 38, 89 Университеты: ЯГТУ, ЯрГУ, ПГУПС Сетевые магазины, ТРЦ Фараон, фитнес-клубы Парк и ДК Нефтяник В шаговой доступности - Автовокзал и Московский вокзал 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку Дополнительные возможности: Получите полную консультацию по телефону или в чат-канале. Работаем исключительно без комиссии для покупателей. Доступен круглосуточный прием звонков и запросов в нашем колл-центре ...

👁 0 с 25.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Тунгасова Александра](#)

Телефон: [+79109731054](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.6 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор		

