

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на переулок Герцена, 9

Ярославская область, Ярославль, переулок Герцена, 9

3 100 000 Р

68 889Р за м²



45.00 м²

Общая

30.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 83719211. Продается 2-комнатная квартира во Фрунзенском районе О ДОМЕ: Кирпичный дом, построен в 1970 году Капитальный ремонт крыши выполнен в 2021 году Детская площадка во дворе Достаточное количество парковочных мест О КВАРТИРЕ: Удобная и функциональная планировка: • Планировка — распашонка: окна кухни и гостиной выходят на переулок Герцена (запад), спальни — на улицу Ньютона (восток). Комнаты отдельные: 16,7 м² и 14 м² • Отдельный санузел • Не угловая • Современные ПВХ-окна — комфорт в любое время года • Утеплен фасад по периметру — дополнительная теплоизоляция • Минимальные затраты на ремонт Остается кухонный гарнитур, остальная мебель и техника по договоренности Отличный вариант для проживания или для сдачи в аренду — дом теплый, район удобный и востребованный. Спрос есть всегда. ИФРАСТРУКТУРА: • Остановки общественного транспорта (в т.ч. у ЯГТУ) - Технический университет, ул. Гагарина • Школа 14, детские сады 218, 38, 89 • Университеты: ЯГТУ, ЯрГУ, ПГУПС • Сетевые магазины, ТРЦ Фараон, фитнес-клубы • Парк и ДК Нефтяник • В шаговой доступности — Автовокзал и Московский вокзал 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку Дополнительные возможности: Получите полную консультацию по телефону или в чат-канале. Работаем исключительно без комиссии ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

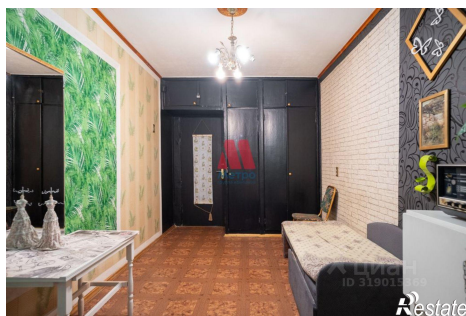
Телефон: [+79367094032](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



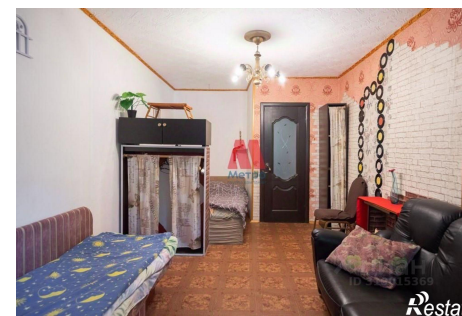
Restate



Restate



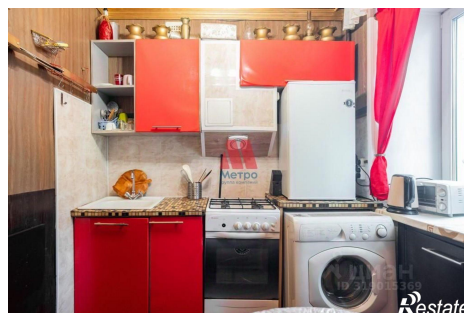
Restate



Restate



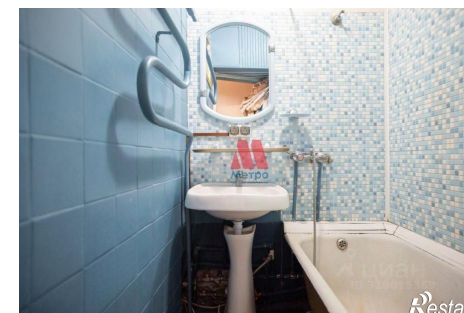
Restate



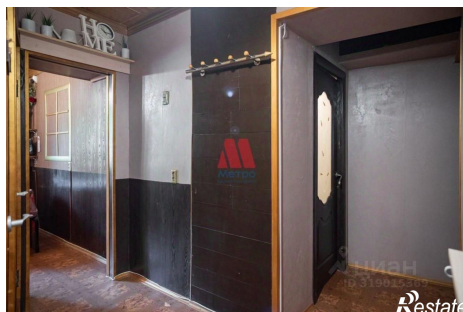
Restate



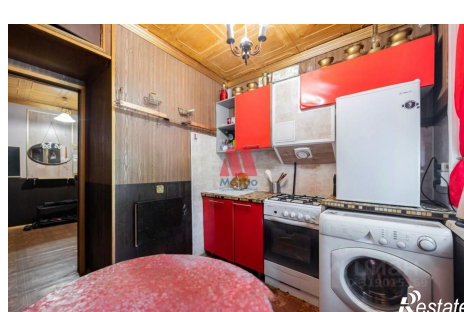
Restate



Restate



Restate



Restate