

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 44

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ленинградский пр-кт, 44

2 990 000 Р

62 292Р за м²



48.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Объект 16707 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Дзержинского района — на Ленинградском проспекте! Идеальный вариант для молодой семьи, пожилых родителей или для сдачи в аренду. О доме и квартире: • Панельный дом, 1967 года постройки — проверенное временем качество, дом в отличном состоянии. • 2 этаж из 5 — самый комфортный уровень, без утомительных подъёмов. • Квартира не угловая, тёплая зимой и прохладная летом. • Окна выходят на юг — в комнатах всегда много солнечного света и уюта. • Пластиковые трубы, заменены все стояки. • Застеклённый балкон 3 м², отделан вагонкой — отличное место для отдыха или хранения. Планировка: • Две смежные комнаты: 18 м² и 11 м² — правильной формы, легко зонироваться. • Кладовка 4 м² с возможностью объединения с малой комнатой — получите ещё больше полезного пространства! • Кухня 6 м² — аккуратная и светлая, уже установлены газовая плита с духовкой, новая колонка Electrolux, газовый счётчик. • Совмещённый санузел в плитке, установлены счётчики на воду. Двор и соседи: • Спокойные, доброжелательные соседи. • Всегда есть парковочные места прямо у дома. • Низкие коммунальные платежи: от ~2 500 Р летом и ~6 000 Р зимой. Юридическая информация: • Свободная продажа, без цепочек. • 1 взрослый собственник, без долей, обременений ...

👁 2 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108206085](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

