

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на Ильинская улица, 30

Ярославская область, Ярославль, Ильинская улица, 30

7 250 000 Р

95 395Р за м²



76.00 м²

Общая

45.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ светлая 3-комнатная квартира в Кирпичном доме 2003 года постройки. Преимущества нашего варианта: 1. Качественный кирпичный дом 2003 года постройки: хорошая шумоизоляция, 10 этажей, 4 квартиры на площадке; 2. Квартира полностью готова для проживания, мебель и техника остается - сейчас в квартире никто не живет (переехали в другой город). Популярная планировка квартиры - распашная, т.е. с окнами на 2 стороны - Кухня 12 кв.м.; - застекленная лоджия - просторная, - сан.узел отдельный; 3. Хорошее расположение дома: мкр. Сокол - молодой динамично развивающийся - есть все для комфортного проживания семье с детьми: рядом с домом Средняя школа 21 им. Достоевского (высокий рейтинг), современный Детский сад, через дорогу Гипер Лента, ФОК, Аква парк (единственный в регионе), парк для прогулок и отдыха, хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 100 метрах и т.д. 4. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, нет долей, материнского капитала, прописанных, ипотек и т.д. 5. ТСЖ - не высокие коммунальные платежи. Очень хорошие соседи. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. 6. В квартире поменяны стояки, пластиковые окна, медная электропроводка и т.д. Район: - Фрунзе - самый молодой и динамично развивающийся - рядом с Домом (повторюсь) ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807726623](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



