



Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Ленинградский проспект, 65

Ярославская область, Ярославль, Ленинградский проспект, 65

4 500 000 Р

121 622Р за м²



37.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира в кирпичном доме повышенной комфортности в центре Дзержинского района! Общая площадь квартиры 37 кв.м. Комната 19,5 кв.м., с выходом на застекленный балкон! Окна ПВХ. Кухня 7 кв.м. с удобным расположением! Есть возможность сделать перепланировку, например сделать кухню-гостиную! В квартире установлены счетчики, тем самым платежи по коммунальным услугам выходят минимальные, а это значительно экономит финансы! Дом кирпичный, это обеспечивает отличную шумоизоляцию! Зимой всегда тепло, при этом летом не жарко и не душно! Чистый подъезд. Есть тамбур на 3 квартиры! Лифт в доме новый, а значит тихий! Мусоропровод заварен! Дом расположен в центральной части Дзержинского района. Окна выходят во двор, нет шума и пыли от трассы! При домовая территория благоухожена, зелена, с хорошим освещением, есть новая многофункциональная спортивная площадка! Открытая парковка с достаточным количеством мест! В шаговой доступности расположены детские сады № 10,120,193, средняя общеобразовательная школа № 27, множество продуктовых и хозяйственных магазинов, дзержинский рынок. Парк на волге 1300 метров. В ста метрах от дома остановка общественного транспорта с доступностью во все районы города! ***С нами ставка по ипотеке ниже, одобряемость выше и ежемесячный платеж ...

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Поляков Олег Николаевич](#)

Телефон: [+79108156394](tel:+79108156394)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

