

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на проезд Матросова, 10

Ярославская область, Ярославль, проезд Матросова, 10

4 050 000 Р

96 429Р за м²



42.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 106666145 Агентство недвижимости «Новый Ярославль» предлагает Вам приобрести отличную двухкомнатную квартиру во Фрунзенском районе г. Ярославля (микрорайон Суздалка) на 4-ом этаже 5-го кирпичного дома 1970 года постройки по адресу: проезд Матросова д. 10. Очень светлая, теплая и уютная квартира общей площадью 41,9 кв.м. с отдельными комнатами площадью 14,7 кв.м. и 10,2 кв.м. Выполнена выгодная УЗАКОНЕННАЯ перепланировка, в результате которой площадь кухни составляет 8,6 кв.м. Имеется застекленный балкон с выходом из большой комнаты. Во всей квартире установлены качественные окна ПВХ. Высота потолков 2,55 м. Сан. узлы отдельные (стены в туалете в панелях, а в ванной в плитке). Разводка труб горячей и холодной воды заменена на полипропилен; установлены счетчики воды. В кухне установлен кондиционер, который остается покупателю в подарок. Квартира в хорошем жилом состоянии. ОТЛИЧИЯ НАШЕГО ОБЪЕКТА ОТ АНАЛОГОВ: -ПЛОЩАДЬ КУХНИ 8,6 кв.м.; -ДОМ КИРПИЧНЫЙ; -ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ ДОМА И ПОДЪЕЗДА; -КОМНАТЫ ИЗОЛИРОВАННЫЕ; -ВАННАЯ И ТУАЛЕТ ИЗОЛИРОВАННЫЕ; -КВАРТИРА ОЧЕНЬ ТЁПЛАЯ; -БАЛКОН ЗАСТЕКЛЕН; -ОКНА ПВХ. Месторасположение дома очень удобное с развитой инфраструктурой. Рядом находятся: гипермаркеты (Ашан, Лента); супермаркеты (Перекресток, Пятёрочка, Магнит, Дикси) ; Доронинский рынок; ТРК ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Сарычев Леонид](#)

Телефон: [+79108153693](tel:+79108153693)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

