

Купить квартиру за 3 699 000 рублей на ул Пирогова, 45а

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Пирогова, 45а

3 699 000 Р

52 843Р за м²



70.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Объект 16727 Просторная 3-комнатная квартира с высокими потолками и отличной планировкой Продаётся уютная, тёплая и очень светлая квартира площадью 70,6 м² на комфортном втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Дом тёплый, с толстыми стенами (постройка 1958 года) — по голове никто не топает, деревянных лестниц нет, в подъезде чисто. Преимущества квартиры: • Три изолированные комнаты правильной формы: 22 м², 16 м² и 15 м² — у каждого члена семьи будет своё личное пространство. • Высокие потолки — 3 метра, что создаёт ощущение простора и воздуха. • Окна на три стороны света — квартира буквально залита солнцем весь день. • Светлая кухня 8 м² с уже установленным гарнитуром и газовой плитой. • Установлена газовая колонка — не зависите от сезонных отключений и всегда есть горячая вода. • Коммунальные платежи адекватные: зимой ~9 000 Р (и это за реальный комфорт — можно ходить в шортах с открытыми окнами!), летом ~3 000 Р. • Совмещённый санузел, счётчики на газ и воду — дополнительные плюсы для экономии. • Хорошие, тихие соседи и доступ на чердак — удобно сушить вещи или использовать как кладовку. Инфраструктура — всё рядом: • 11+ магазинов, включая Магнит, Пятёрочку, Атрус. • 5 аптек, пункты выдачи WB, OZON, Яндекс.Маркета. • Остановка общественного транспорта ул. Пирогова ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108206085](tel:+79108206085)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	53.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

