

Купить квартиру за 22 400 000 рублей на Волжская наб, 37/2

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Волжская наб, 37/2

22 400 000 Р

215 385Р за м²



104.00 м²

Общая

74.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

1-я линия Волжской набережной. Уникальные видовые характеристики: на р. Волга и знаменитую беседку. Квартира сухая, теплая, светлая. Несколько лет назад были качественно выполнены капитальные работы: полная замена труб отопления и водоснабжения, электрики, ревизия перекрытий, замена окон (REHAU), геометрическое выравнивание стен (штукатурка, не ГКЛ), на полу плитка с подогревом, натуральная паркетная доска, стены-венецианская штукатурка, потолки-ГКЛ. Нужна незначительная реновация под свое видение. При необходимости, легко можно выделить дополнительную комнату (когда-то давно квартира была 4-х комнатной). Установлен биокамин. Высокие потолки. Все стены по периметру квартиры капитальные (хорошая тепло- звукоизоляция), во всех комнатах имеются вентканалы, обеспечивающие хороший воздухообмен. Перекрытия смешанные. В подъезде всего 8 квартир, по две на площадке. Закрытый двор. Квартира в одной семье около 30 лет. Свободна физически и юридически. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Оперативный показ.

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807726172](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	74.70 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



