

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Ньютона ул, 63к2

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ньютона ул, 63к2

6 500 000 Р

95 588Р за м²

68.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

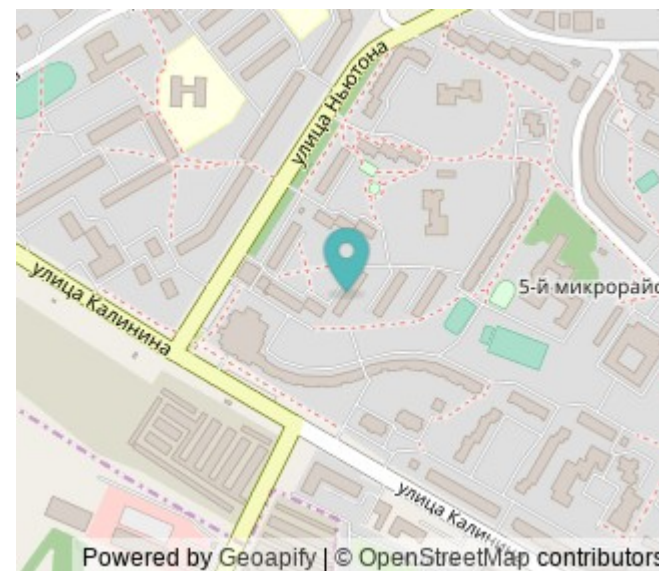
Этаж

Срочная продажа!!! Светлая, просторная 3-комнатная квартира после капитального ремонта, с заменой электропроводки, труб водоснабжения и отопления (2025 г.). Готовый ремонт под ключ: керамогранит в санузлах, ламинат в комнатах, стяжка пола, штукатурка стен. ПАРАМЕТРЫ: 5-этажный кирпичный дом (1981 г. постройки) Общая площадь: 68 м, изолированные комнаты 17+15+12 кв. м. Кухня 10 м с возможностью зонирования под столовую или гостевую зону. Раздельный санузел: ванная + туалет и отдельный туалет. Высота потолков 2,6 м, панорамное остекление лоджии (ПВХ-профиль, энергосберегающие стеклопакеты). Во дворе: новая детская площадка с мягким покрытием, спортивная зона с тренажерами. Безопасный двор с видеонаблюдением и освещением. Стабильная работа управляющей компании решение вопросов в рамках ТСЖ. ИНФРАСТРУКТУРА: 5 минут пешком: супермаркеты, аптека, остановка общественного транспорта. 5 минут: школы 28, 68, дет. сад 12, дет. сад 167. 15 минут: поликлиника 1 (детская) поликлиника 2 (взрослая), фитнес-центр Orange SL. Удобная транспортная развязка: 7 мин. до проспекта Фрунзе, 12 мин. до центра города. Квартира без обременений. Полный пакет документов сделка в течение 35 дней. Оперативный показ по предварительной договоренности. Помощь в ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Ветер Перемен](#)

Телефон: [+79092779999](tel:+79092779999)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Наличие парковки	да	Наличие мусоропровода	нет

