

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на Шпальная улица, д.64

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Шпальная улица, д.64

10 000 000 Р

133 833Р за м<sup>2</sup>



74.72 м<sup>2</sup>

Общая

41.42 м<sup>2</sup>

Жилая

12.96 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 8

Этаж

Арт. 84743144. Продается уютная 3-комнатная квартира в новом кирпичном доме, построенном в 2022 году! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни. О доме: Дом 8-этажный, построен из кирпича, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и сохраняет тепло зимой. Первый этаж отведён под коммерческие помещения - удобно расположились магазинчики и сервисы для жителей. Управляющая компания "Золотое кольцо". Особенности квартиры: Общая площадь составляет внушительные 74,72 м, предоставляя простор для реализации любых дизайнерских решений. Просторная светлая кухня площадью 12,96 м станет идеальным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Изолированные комнаты : спальни оснащены большими окнами, одна комната имеет выход на застеклённую лоджию. Санузел совмещенный: отделка качественной плиткой и керамогранитом, хорошая сантехника. В наличии удобная кладовая внутри квартиры, которую легко обустроить под гардеробную комнату. Дополнительно предлагается отдельная кладовка на этаже, приобретённая ранее владельцем (не включена в общую цену продажи) . Ремонт и отделка: Квартира обладает свежим качественным ремонтом, выполненным с применением дорогих материалов. Вы можете сразу же въехать и наслаждаться жизнью без дополнительных вложений! Новым жильцам ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Носова Анжелика](#)

Телефон: [+79109731086](#)

## Характеристики

|                   |                 |               |                     |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома      | кирпичный           |
| Этаж              | 2               | Этажей всего  | 8                   |
| Наличие балкона   | да              | Санузел       | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 41.42 кв. м     | Площадь кухни | 12.96 кв. м         |
| Высота потолков   | 2.7 м           | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | на улицу и двор |               |                     |

