

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на 1-я Тормозная улица, 58

Ярославская область, Ярославль, 1-я Тормозная улица, 58

2 650 000 Р

88 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

id:587. Продаётся уютная квартира в живописном спальном районе города Ярославля (микрорайон Липовая гора). Квартира расположена в доме 2004 г.п., на четвёртом этаже. Не угловая. Двойные хорошие двери. Общая площадь 30 кв.м. Квартира тёплая, сухая и светлая, в хорошем состоянии - можно сразу заехать и жить. Сан.узел совмещенный, есть просторный застекленный балкон. В комнате установлен кондиционер. По договорённости мебель и технику можем оставить в квартире. В доме организовано свое ТСЖ, это обеспечивает низкие коммунальные платежи (ЖКХ). Подъезды чистые, по периметру дома установлена система видеонаблюдения. Дом оснащен лифтом. Дом имеет хорошее месторасположение в спокойном микрорайоне, но при этом вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школа, детский садик, сетевые магазины, остановка общественного транспорта - всё это в нескольких минутах ходьбы. Рядом расположены стадион Молния , Центр физической культуры и спорта, ДК Радий , рынок и другие объекты. Отличная транспортная доступность - можно без труда добраться в любой конец города. С 1 июня 2025 года работает лёгкое метро: со станции Липовая гора до центра города (станция Ярославль-Главный ) можно добраться за 25-30 минут. Агентство недвижимости СПЕКТР входит в Российскую Гильдию ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807006715](tel:+79807006715)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



