

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Гагарина, 45

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Гагарина, 45

5 500 000 Р

110 000Р за м²



50.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продаётся теплая, светлая и уютная 2-х комнатная квартира по адресу ул. Гагарина, 45. Этаж 8-й из 10 (палнировка 85-я серия). Комнаты изолированные 18 кв.м и 12 кв.м, кухня 7.5 кв.м, большая застекленная лоджия 6 кв.м. В квартире установлены счетчики воды и газа. Окна во двор, солнечная сторона. Тамбур на 4 квартиры (запирается отдельной дверью). Лифт пассажирский. Вокруг развитая инфраструктура - школы, дет. сады, сетевые магазины, больница, ТЦ Шоколад, спортивные комплексы: Арена2000, Атлант. Парк Нефтяников также в пешей доступности. Удобный транспортный узел (остановка ул. Менделеева) - автобусы, троллейбусы во все районы. Один взрослый собственник. В квартире остается кухонный гарнитур полностью, включая варочную поверхность, духовой шкаф, вытяжку. В доме есть видеонаблюдение, в том числе на этаже (доступ передам), также в квартиру проведен высокоскоростной интернет (1Gb). Поменяна электрика в щитке - новые автоматы (ABB), переделано на медь. В ванной только что заменены трубы на полипропилен. Обременение по ипотеке, закрою перед сделкой одним платежом.

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109731377](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



