

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Пушкина, 12

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Пушкина, 12

6 500 000 Р

185 714Р за м²



35.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Однокомнатная квартира в историческом центре Ярославля расположена на улице Пушкина, дом 12. Общая площадь 37,5 кв.м. включает просторную комнату 20,6 кв.м и кухню 5,2 кв.м, что оптимально для комфортного проживания одного человека или пары. Главное преимущество объекта — свободная планировка: все внутренние стены (дранка оштукатуренная и гипсолит) не несущие, что позволяет радикально изменить пространство под индивидуальные потребности. Дополнительное удобство обеспечивает вместительная кладовка-гардеробная — редкость для квартир такого метража. Окна выходят на тихий двор без проезжей части, гарантируя спокойную атмосферу без уличного шума. Квартира находится в хорошем структурном состоянии: сухая, с исправными инженерными коммуникациями, но требует полного ремонта — это возможность создать интерьер с нуля по собственному вкусу. Расположение в центре обеспечивает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности школа 33, детские сады, поликлиники, супермаркеты и кафе. Близость основных транспортных развязок упрощает перемещение по городу, при этом дом удален от оживленных дорог. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, что минимизирует юридические риски при сделке. Это рациональный выбор для тех, кто ценит центральное расположение, потенциал для перепланировки и тихий ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807728148](tel:+79807728148)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	5.00 кв. м		



