

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на улица Шапова, 2

Ярославская область, Ярославль, улица Шапова, 2

4 390 000 Р

104 524Р за м²



42.00 м²

Общая

24.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Солнечная 2-комнатная квартира в удобной локации: центр — близко, парк — прямо перед домом! Общая площадь: 42,8 м² Этаж: 4 из 5 Тип дома: кирпичный Расположение: Ленинский район Ярославля, близко к центру города О квартире: Комнаты смежные, но также организованы отдельные входы (см план). Возможна перепланировка в квартиру с просторной кухней-гостиной, спальней и гардеробной (см. вариант планировки в фото). Остекленная лоджия. Вид из окна в тихий зеленый двор, выходит на юго-запад. Окна пластиковые в большой комнате, в маленькой и кухне — деревянные (под замену). Квартира после легкого косметического ремонта, но еще требует доработки. Отсутствие несущих стен даст вам свободу создать пространство под себя. Инфраструктура: Прямо перед домом недавно благоустроенный Юбилейный парк и ДК Добрынина. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, ЯГМУ, бассейн Лазурный, легкоатлетический манеж и Ледовый дворец Торпедо. Также рядом большой рынок, множество магазинов, кафе и ресторанов. Остановки автобусов и трамваев — 2 минуты пешком. В доме проведен капитальный ремонт коммуникаций (2016 и 2022 гг.), а также обновлен подъезд. Квартира находилась в руках одной семьи с момента постройки дома. Полная стоимость в договоре, чистые документы, свободная продажа. Покупателям бесплатно ...

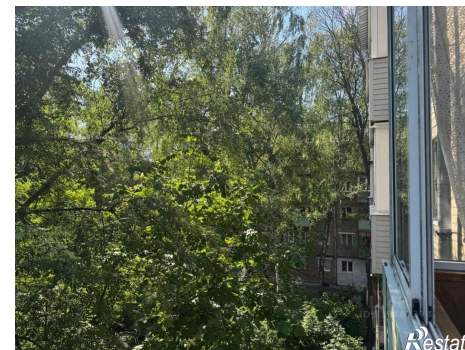
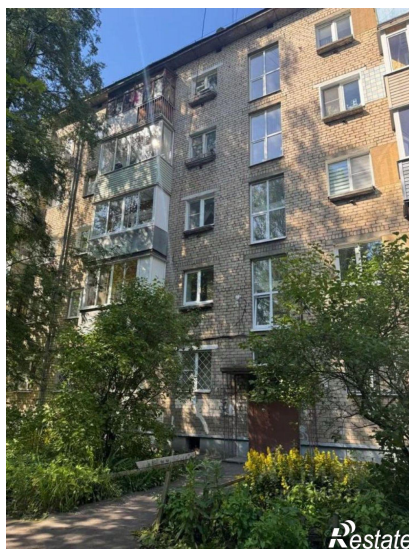
👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806509774](#)

Характеристики

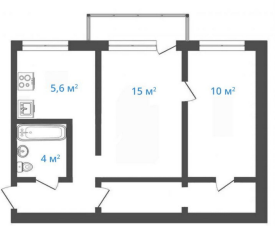
Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





ТЕКУЩАЯ
ПЛАНИРОВКА

*организован
отдельный проход
в дальнюю комнату,
который можно
демонтировать



Общая площадь 42,8 кв.м

Rostate