

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Архангельский проезд, 1

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Архангельский проезд, 1

3 950 000 Р

80 448Р за м²



49.10 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается отличная 2-х комн. квартира брежневка в доме 1976 г. постройки на Архангельском проезде, д. 1 (Дзержинский р-н г. Ярославля). Квартира расположена на 2-ом этаже 9-ти этажного панельного дома. Общая площадь квартиры - 49,1 кв.м, жилая площадь - 28 кв.м (комнаты 17 кв.м и 11 кв.м), кухня - 7 кв.м. У квартиры очень удобная планировка: комнаты отдельные и выходят на разные стороны дома, с/у отдельный, из гостиной комнаты выход на балкон, из спальни выход на лоджию (лоджия очень глубокая около 5 кв.м), просторная прихожая, есть ниша для организации кладовки или гардеробной. Квартира в отличном состоянии, в ней полностью выполнены ремонтные работы: установлены окна ПВХ; произведена замена радиаторов отопления и межкомнатных дверей; на пол положены современные покрытия (ламинат и линолеум); в комнатах выполнен натяжной потолок; произведена замена внутриквартирной разводки труб водоснабжения и канализационного стока; установлены счетчики на воду. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и вытяжкой. Рядом с домом расположена вся необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады. В пешей доступности парк 30-летия Победы, несколько спортивных комплексов, гипермаркет Лента, в 4-х остановках от дома расположен ...

👁 1 с 15.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Калиниченко Иван Александрович](#)

Телефон: [9066395052](tel:9066395052)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



