

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на улица Свердлова, 74А

Ярославская область, Ярославль, улица Свердлова, 74А

17 500 000 Р

182 292Р за м²



96.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается квартира в ЖК бизнес класса Жемчужина. С закрытой территорией, тихо, спокойно и все в центре города. Самая лучшая планировка в доме, окна выходят на солнечную сторону, квартира очень теплая, 3 независимые спальни и кухня гостиная 35 метров, с теплыми балконами, присоединенными к квартире. По квартире теплые водяные полы rīhau, одноконтурный Газовый котел Вахі с бойлером косвенного нагрева, что означает низкие коммунальные платежи и всегда комфортную погоду в квартире. Сделана черновая отделка из самых качественных материалов, со всеми технологическими процессами (фото присутствуют), выровнены стены по маякам и полы, проведена электрика ГОСТовскими кабелями с запасом мощности, заменен вводной кабель в квартиру на более мощный. Расключен электрощит на премиальном оборудовании. В подарок дизайн проект, либо можно сделать все под себя. За отдельную плату: Паркоместо на 2 автомобиля в подземном паркинге с выводом видеокамеры - 3.5 млн. Подсобное помещение 7 м2, вход рядом с подъездом - 1.2 млн. Быстрый выход на сделку. Причина продажи - покупка дома.

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807018574](tel:+79807018574)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	35.00 кв. м		



