

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Ухтомского, 23

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Ухтомского, 23

3 800 000 Р

90 476Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в центре города с продуманной планировкой и качественным косметическим ремонтом. Общая площадь 42 кв. м включает отдельные комнаты 18 и 12 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или удобство при сдаче в аренду. Окна ПВХ сохраняют тепло зимой и защищают от уличного шума. В санузле уложена кафельная плитка, все инженерные системы в исправном состоянии. Кирпичный дом 1975 года постройки с железобетонными перекрытиями отличается надежностью и хорошей звукоизоляцией. Высокие потолки создают ощущение простора, а чистый подъезд и ухоженная придомовая территория с детской площадкой добавляют комфорта. Расположение объекта — ключевое преимущество. Рядом с домом остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города, что обеспечивает быструю транспортную доступность. В шаговой доступности магазины, салоны услуг, фитнес-клубы, а также детский сад и школа, что особенно важно для семей с детьми. Во дворе есть возможность парковки личного транспорта. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Чистая продажа — один собственник, отсутствие обременений и юридических рисков. Объект готов к заселению ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108274870](tel:+79108274870)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

