

Купить квартиру за 4 649 000 рублей на проезд Ушакова, 7

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, проезд Ушакова, 7

4 649 000 Р

98 915Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Объект 16836 Продаётся стильная 2-комнатная квартира с качественным ремонтом — Фрунзенский район, проезд Ушакова Квартира, в которую можно заехать и сразу жить — без лишних вложений. Прекрасный вариант для семьи, пары или покупки с целью сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: • Кирпичный дом — тепло зимой, прохладно летом, отличная звукоизоляция. • 2 этаж из 5 — самый комфортный уровень для жизни, без лифта и утомительных подъёмов. • Планировка распашонка — окна на две стороны, квартира всегда светлая и хорошо проветривается. • Изолированные комнаты: 18 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup> — удобно для жизни с детьми или сдачи. • В малой комнате — вместительный шкаф-купе, в большой — мощный кондиционер. • В коридоре есть возможность обустроить гардеробную — комфорт без компромиссов. ОТДЕЛКА И РЕМОНТ: • Качественные пластиковые окна во всей квартире. • Ламинат по всей квартире, на кухне и в санузле — плитка. • Натяжные потолки, в комнатах — разноуровневые со светодиодной подсветкой. • Современный санузел с душевой кабиной и гидромассажем, парящая инсталляция, тёплые полы, водонагреватель, зеркало с подсветкой, счётчики на воду — всё продумано до мелочей! • Кухня 6 м<sup>2</sup>: установлен кухонный гарнитур, газовая плита с духовкой, вытяжка. • Застеклённый балкон с выходом из малой комнаты — удобно использовать ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108206085](tel:+79108206085)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 31.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |



