

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Калинина, 37

Ярославская область, Ярославль, улица Калинина, 37

4 600 000 Р

73 016Р за м²



63.00 м²

Общая

2 из 9

Этаж

Компактность, практичность и экономичность, это главные требования к квартирам в наше время. Никому не хочется платить дополнительные платежи, за огромные коридоры, или ютиться на 5 метровой кухне. В данной квартире, планировка продуманна до мелочей. Комнаты изолированные, на обе стороны дома, кухня просторная, большая лоджия с выходом из самой большой комнаты (зала). Самая маленькая комната имеет,практически, квадратную форму, что позволит максимально использовать пространство при расстановке мебели. Дом кирпичный, а это значит,что возможны различные перепланировки(объединение кухни и большой комнаты, или увеличение кухни). В квартире произведена замена окон, застеклена лоджия, установлены счётчики на ГВС и ХВС. Состояние, заехать и делать ремонт под себя. В подъезде чисто, есть общая сушилка(выход-остекление ПВХ). Не смотря на наличие мусоропровода, неприятного запаха -нет. Тамбур на две квартиры. В доме ТСЖ. В подвале установлен общедомовой счётчик холодной воды, что значительно уменьшает платежи. На входе в подъезд видеонаблюдение. Удачное месторасположение дома: рядом школы 28 и 68, новый детский сад 125 с бассейном и дополнительными занятиями,что позволит сэкономить ваше время на дополнительные кружки. Для любителей пеших прогулок, в нескольких минутах ходьбы, есть пруд ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806618854](tel:+79806618854)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9		



