

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул Маланова, 29 2

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Маланова, 29 2

6 400 000 Р

118 519Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.70 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 8

Этаж

Объект 16876 Продается тёплая 2х комнатная квартира с газовым отоплением в доме из силикатного кирпича, площадью 54,6м2 без учета балкона. Кадастровый номер 76:23:041709:190 Площади комнат: - Детская 14.3м2 - спальня 16,39м2 - кухня 13.2м2 -санузел 1,78м2 - ванна 2,96м2 - коридор 6,07м2 Комнаты не проходные, квартира распашонка , угловая, но очень теплая, проблем не возникало. Кухня со спальней смежные. Балкон застеклен, покрашен, пол в плитке. Два окна выходят (спальня и кухня) выходят во двор, окно в детской выходит на частный сектор Теплые полы в ванной, а также небольшой участок в коридоре для сушки обуви. Пишите, в личку скину доп фото и видео обзор. За счет газового отопления ком услуги зимой ~6000руб за все. Это при условии, что дома дети, поэтому грели выше среднего, использовали много воды. Квартира без обременений, собственники первые, без долгов по коммунальным услугам. Все документы по запросу предоставим. Был использован материнский капитал, доли собственности выделены (соглашение о выделении долей имеется). во дворе большая детская площадка на 2 секции с прорезиненным покрытием Парковочные места во дворе и за домом на асфальтированной площадке От частного сектора дом огорожен забором, пропускной режим Рядом сады #241, 144, 62; школы #13, 8, 40, поликлиника, ; ...

👁 4 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108206085](tel:+79108206085)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 8           | Площадь жилая | 30.70 кв. м |
| Площадь комнат    | 14.30 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |



