



Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Рыкачева улица, д.4/7

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Рыкачева улица, д.4/7

4 700 000 Р

58 096Р за м²



80.90 м²

Общая

58.60 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Арт. 86042103. Уникальная возможность приобрести просторную 4-комнатную квартиру Адрес: г. Ярославль, ул. Рыкачева, д. 4/7 Общая площадь 80,9 кв.м. , жилая 58,6 кв.м. - отличная планировка и потенциал для творчества! Просторные комнаты, высокие потолки - идеальное пространство для воплощения ваших дизайнерских идей. Дополнительный бонус: помещения в подвале - дополнительные метры для хранения вещей. Потенциал роста стоимости недвижимости благодаря качественному ремонту. Почему именно эта квартира? - Большая площадь позволяет создать уютное семейное гнездо или инвестиционный актив. - Возможность самостоятельно выбрать отделочные материалы и дизайн интерьера. - Удобное расположение дома обеспечивает комфортную жизнь и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры: сетевые продуктовые магазины, аптеки, рядом детский сад 36 и 88, школа 12 и 75, Ярославский промышленно экономический колледж, лицей 86, ТЦ Шоколад, парк Нефтянников, Арена 2000 и многое другое. Ждем вас на просмотр! Сделайте первый шаг навстречу своему идеальному жилью. Квартира ждет своего хозяина, готового вдохнуть новую жизнь в этот объект недвижимости. Не упустите шанс стать владельцем уникальной жилплощади с большими перспективами развития! Один взрослый собственник, без долгов и обременений, подходит ...

 2 с 13.08.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Нагорный Владимир](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)



Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	58.60 кв. м	Площадь кухни	8.10 кв. м
Высота потолков	3 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор		

