

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица Гоголя, 11 к2

Ярославская область, Ярославль, улица Гоголя, 11 к2

5 650 000 Р

110 784Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме с качественным ремонтом и продуманной планировкой! Общая площадь 51,1 кв.м. включает две изолированные комнаты (18 и 12 кв.м.), кухню 10 кв.м. и отдельный санузел. В квартире полностью заменены инженерные коммуникации: новая электропроводка, современные водопроводные трубы, установлены бойлеры для бесперебойного горячего водоснабжения. Большая застекленная лоджия увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Дом отличается высокой звукоизоляцией благодаря толстым кирпичным стенам, что обеспечивает тишину и комфорт. Над 10 этажом расположен технический этаж, а капитальный ремонт крыши исключает протечки. В подъезде проживают преимущественно семейные пары, что создает спокойную атмосферу. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенная мебель в прихожей и санузлах, включая бойлеры, что позволяет заехать сразу после покупки. Расположение сочетает удобную инфраструктуру и благоприятную экологическую обстановку. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, торговые центры, супермаркеты и остановки общественного транспорта. При этом дом удален от оживленных дорог, что гарантирует отсутствие шума, пыли и выхлопных газов. Квартира готова к проживанию ...

👁 1 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Цапаева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79051338469](tel:+79051338469)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

