

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 98

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ленинградский пр-кт, 98

4 000 000 Р

117 647Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

В продаже уютная просторная двухкомнатная квартира в Дзержинском районе. Описание квартиры: Площадь — 45 м.кв. Комфортные комнаты — 15 и 10 м.кв. Совмещённый санузел, есть место для стиральной машины. Коридор с местом для шкафа-купе. Квартиры сдаются в предчистовой отделке: Стены — простая штукатурка без обоев и краски. Потолки — железобетонные плиты без отделки. Полы — полусухая цементно-песчаная стяжка без покрытия. Скрытая электропроводка с розетками и выключателями. Система отопления с радиаторами. Стояки холодного и горячего водоснабжения с приборами учёта. Канализационный стояк без сантехники. В квартире нет межкомнатных дверей, газовой плиты, окон ПВХ, а также входной двери. Описание дома: Кирпичный девятиэтажный дом на два подъезда. Собственная газовая котельная на крыше — экономия на коммунальных платежах. Благоустроенная территория: удобные пешеходные зоны, детские площадки. Расположение: Рядом остановка общественного транспорта. Детские сады, школа. Продуктовый магазин в трёх минутах ходьбы от дома. Сдача дома — 4 квартал 2025 года. Есть и другие планировки, звоните!

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Роман Галкин](#)

Телефон: [+79056302313](#)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

