

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на 1-я Шоссейная улица, 44

Ярославская область, Ярославль, 1-я Шоссейная улица, 44

3 990 000 Р

90 682Р за м²



44.00 м²

Общая

25.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

ПРОДАЖА УЮТНОЙ, ВИДОВОЙ 2х- комнатной квартиры 44,3м Адрес: город Ярославль, улица 1-я Шоссейная, дом 44. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 44.3м, жилая 25.1м, кухня 8.1м - 8/9 этаж - В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу начать комфортное проживание без дополнительных вложений. - Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. -Также организована кладовая комната. - Из окон открывается живописный вид на реку Волгу, который станет приятным бонусом для ценителей природы и спокойствия. О ДОМЕ: - Дом построен в 1996 году и окружён развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазин, пункты доставки Ozon и Wildberries, остановка общественного транспорта. - В доме сделан капитальный ремонт подъездов, - Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, - В доме действует ТСЖ, что позволяет экономить на коммунальных услугах и все важные дела решаются в общедомовом чате. - Двор благоустроен: есть детская площадка, где дети смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - Рядом расположен сосновый бор, Ярославский Байкал - Детский сад 147, школа 47 и Дом культуры Энергетик . - До центра города 15 минут на машине Один взрослый собственник, без долгов ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807019208](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

