

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект Толбухина, 22

Ярославская область, Ярославль, проспект Толбухина, 22

5 500 000 Р

122 222Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаю для приобретения отличную 2-к квартиру, брежневку с отдельными комнатами, в центре г. Ярославля! В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура: сетевые магазины, отделение Сбербанка, кафе, ТЦ Аура с тренажерным залом, детские дошкольные учреждения. Рядом несколько лучших общеобразовательных школ г. Ярославля (№42, № 49, провинциальный колледж). Пешком можно дойти до исторического центра, Набережной реки Волга, парка «Миллениум» и КТЦ Миллениум, жд вокзала. Описание квартиры: общая площадь 44.7 кв.м, большая комната 17.1 кв.м с выходом на балкон, балкон в современной отделке 2.2 кв.м, вторая комната 12.1 метра, на данный момент используется как гостиная. Санузел отдельный, в свежей плитке, есть бойлер для горячей воды на время летних отключений. Полный косметический ремонт выполнялся в 2023 году. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенная плита, шкаф в нише гостиной, уголок-прихожая. Остальное по договоренности. Не торцевая, без газовой колонки. Один взрослый собственник, есть остаток по ипотеке Сбербанка (удобно для покупателей с ипотекой этого же банка), покупателям с другими банками поможем со сделкой. Показы по предварительной договоренности. Звоните, всё расскажу!

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Загребельная Ирина Витальевна](#)

Телефон: [+79108270158](tel:+79108270158)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

