

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Бабича улица, д.22

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Бабича улица, д.22

4 900 000 Р

77 165Р за м²



63.50 м²

Общая

39.70 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 86776570. В продаже уютная 3х-комнатная квартира: г. Ярославль, ул. Бабича, дом 22. 1 взрослый собственник! Никто не прописан и свободна от проживания! Без долгов и обременений! Продажа в связи с переездом в другой город. О доме: -кирпичный дом 1990 года постройки; -обновленный пассажирский лифт, большой технический высокий этаж; -кооперативный дом, своё ТСЖ; -низкие коммунальные платежи, общие коммуникации заменены; О квартире: - 1 взрослый собственник с момента постройки дома; - кухня 8.7 кв.м. , комнаты изолированные 10.3 кв.м. +17.6 кв.м. +11.8 кв.м. , большая лоджия с окнами ПВХ; - в комнатах деревянные окна, с/у совмещен, в плитке; -на этаже закрытый тамбур, не угловая, в середине дома; -вместительный коридор 7.3 кв.м. ; -чистая и тёплая квартира в одной семье; О районе: Дзержинский район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: детский сад № 69, № 114, № 109, № 18, школы № 87, № 56, ТЦ Альтаир, Магнит, Дикси, Пятёрочка, почта, апетки, детская и спортивная площадки, остановки общественного транспорта. Звоните, показы в удобное время! Прямая продажа!

👁 1 с 02.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Козлова Ксения](#)

Телефон: [+79109737589](tel:+79109737589)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	39.70 кв. м
Площадь кухни	8.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Вид из окон	на улицу и двор		

