

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на 6-й Парковый проезд, 9

Ярославская область, Ярославль, 6-й Парковый проезд, 9

2 300 000 Р

50 000Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира с отдельным входом в кирпичном доме 1969 года постройки, площадью 46.6 кв.м., на втором этаже двухэтажного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, 6-й Парковый проезд, д.9. В доме четыре квартиры. Площадь земельного участка: 1714 кв.м.(в общей долевой собственности) Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: эксплуатации жилого дома. В квартире две изолированные комнаты (17,6+7,5 кв.м.), кухня (5,8 кв.м), просторный коридор, санузел совмещен. Все удобства: газ, канализация в доме (септик из бетонных колец), центральный водопровод, собственное отопление и горячая вода от надежного газового котла (низкие коммунальные платежи), установлена ванна. Окна ПВХ. Есть подсобные помещения, на территории участка находится гараж с ямой. Участок правильной формы, полностью огорожен забором. Рядом с домом расположено все необходимое для комфортного проживания: магазины, детские сады, школа, остановка транспорта все в пешей доступности. Один взрослый собственник! Быстрый выход на сделку. Дом без обременений. Рассмотрим любые варианты покупки, ипотеку, сертификаты и прочее.

👁 2 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109605766](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 2          |
| Площадь жилая     | 24.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



