

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Ярославская, 144

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Ярославская, 144

4 300 000 Р

95 556Р за м²



45.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 45 кв. м в кирпичном доме 2008 года постройки во Фрунзенском районе Ярославля. Объект отличается рациональной планировкой: изолированная жилая комната 20,2 кв. м правильной формы, практичная кухня 14,1 кв. м и удобная прихожая. Из комнаты есть выход на утепленную лоджию 4,12 кв. м, что увеличивает полезное пространство. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора и усиливает естественную освещенность помещений. Санузел совмещенный, отделан кафельной плиткой, установлены счетчики воды и газа. Дом содержится в отличном состоянии под управлением ТСЖ, территория благоустроена и огорожена. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, организована парковка. Микрорайон характеризуется спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, школа №88, детские сады, поликлиника, взрослая и детская больницы. Рядом расположен торговый центр «Бум», сетевые продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, почта, а также аквапарк и парк для отдыха. Коммуникации функционируют бесперебойно, обеспечивая стабильный напор воды и отопление в зимний период. Квартира принадлежит единственному собственнику, не обременена проживающими или прописанными лицами. Быстрая и чистая ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Истомина Анастасия Дмитриевна](#)

Телефон: [+79056334878](tel:+79056334878)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	14.00 кв. м

