

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на проезд Ушакова, 22

Ярославская область, Ярославль, проезд Ушакова, 22

3 800 000 Р

74 510Р за м²



51.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Представляем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру ОСОБЕННОСТИ ДОМА Кирпичный дом, полностью отремонтированная и благоустроенная придворовая территория, организованы парковочные места, есть детская площадка. В доме ТСЖ, что гарантирует чистоту и сохранность дома, плюс комфортные платежи. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ Квартира на две стороны дома, солнце будет радовать Вас весь день. Не угловая, в середине дома. Площадь 51,8м², комнаты 18 м², 12 м², 10 м², кухня 6,5 м², балкон застеклен. Стена между кухней и комнатой не несущая, есть возможность объединить и сделать кухню-гостиную. Квартира в жилом состоянии, но требует ремонта и это идеальная возможность сделать ремонт под себя. Чистый подъезд, хорошие тихие соседи. ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности есть все для комфортного проживания семьи: Гимназия 1, школа 6, детские сады 19, 232, 57, 41, 110, детская поликлиника, магазины Пятерочка, Магнит, пункты выдачи OZON, ТЦ Вернисаж, Леруа Мерлен, остановки общественного транспорта. Более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, вся сумма в договоре, подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. Свободна от регистрации и проживания, быстрый выход на сделку. Звоните, с удовольствием покажем квартиру в удобное для Вас время!

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807413497](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

