

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Большая Октябрьская улица, 69

Ярославская область, Ярославль, Большая Октябрьская улица, 69

7 900 000 Р

106 757Р за м²



74.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Четырёхкомнатная квартира в центре Ярославля предлагает редкое сочетание комфорта для жизни и потенциала для коммерческого использования. Общая площадь 74 кв. м с высокими потолками создаёт ощущение простора, а изолированные комнаты позволяют гибко зонировать пространство под личные или бизнес-нужды. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. Квартира расположена в кирпичном доме с ухоженной придомовой территорией: закрытый двор с видеонаблюдением, детская площадка и гостевая парковка. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к деловым и культурным центрам города — в пешей доступности находятся набережная Которосли, театры, ТЦ «Аура» и административные здания. Для предпринимателей важным преимуществом станет разрешённый перевод помещения в нежилой фонд — удачное расположение в людном месте делает квартиру перспективной для размещения салонов красоты, бутиков или офисов. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 м расположены школы, детские сады, поликлиника и фитнес-клуб. Возможен торг для серьёзных покупателей, предоставляется помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 185276 Номер в базе: 9101982

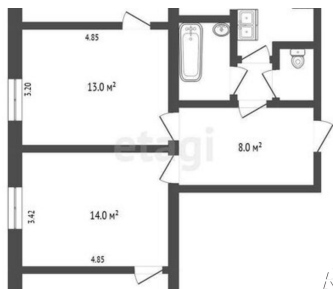
👁 0 с 05.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Кафидов Антон Николаевич](#)

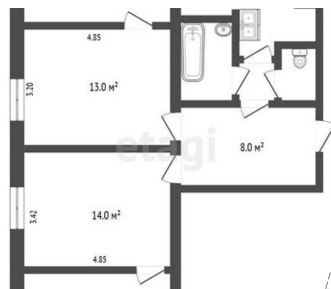
Телефон: [+79032415240](tel:+79032415240)

Характеристики

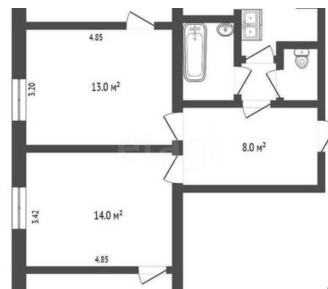
Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



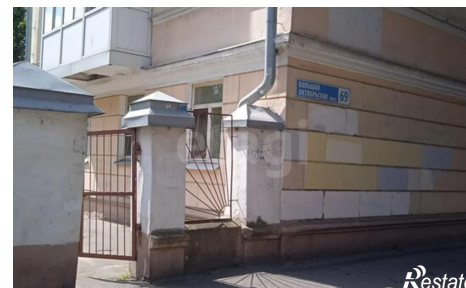
Restate



Restate



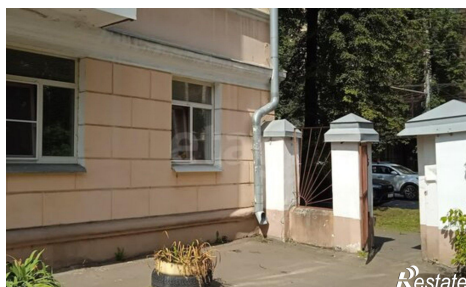
Restate



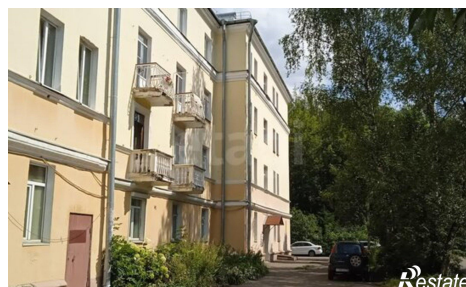
Restate



Restate



Restate



Restate