

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Дзержинского пр-кт, 27

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Дзержинского пр-кт, 27

3 000 000 Р

66 667Р за м²



45.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-х комн. квартира хрущевка на просп. Дзержинского, д. 27 (дом 1967 года постройки). Квартира расположена на 4-ом этаже 5-ти этажного панельного дома. Общая площадь квартиры - 45,2 кв.м, жилая площадь - 28 кв.м (комнаты: 18 кв.м и 10 кв.м), кухня - 6 кв.м, комнаты смежные, с/у совмещенный, в квартире имеется застекленный балкон. Окна квартиры выходят на здание Администрации Дзержинского района. В квартире установлены окна ПВХ, во всем остальном квартира уже требует ремонта. Но в целом состояние квартиры очень чистое, без каких-либо посторонних запахов. Рядом с домом расположена вся необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, рынок, две школы (одна из них специализированная спортивная школа по гандболу), несколько детских садов, Дворец Пионеров со множеством детских и юношеских кружков, секций, творческих студий и программ дополнительного образования. В пешей доступности находится парковая зона - Парк 30-летия Победы, где можно прогуливаться вечерами, весело и интересно проводить время с детьми. У квартиры один взрослый собственник. Квартира свободна от проживания и зарегистрированных лиц. Документы полностью готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. Квартира подходит под ипотеку и различные жилищные сертификаты. Свободная продажа ...

👁 0 с 09.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Калиниченко Иван Александрович](#)

Телефон: [9066395052](tel:9066395052)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	требуется ремонт	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



