

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на ул 1-я Приречная, 20

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул 1-я Приречная, 20

10 200 000 Р

112 088Р за м<sup>2</sup>



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

родаётся просторная трёхкомнатная квартира в экологически чистом районе. Кирпичный дом 2014 года постройки, на площадке всего две квартиры, подъезд чистый, соседи тихие. Современная планировка квартиры включает просторный холл и большую гостиную площадью 32 квадратных метра. Высокие потолки высотой 3 метра и большие окна обеспечивают много естественного света. Качество ремонта высокое и свежее. Во дворе предусмотрена парковка возле дома, а также имеется детская площадка. Квартира оборудована двумя французскими балконами, один выходит из кухни, второй из гостиной, дополнительно есть застеклённая лоджия в спальне. Санузел отдельный. Остаются кухонный гарнитур, духовой шкаф и сантехника. Система отопления индивидуальная, газовая, с новым котлом, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены продуктовые магазины, поликлиника, детский сад, школа, остановки общественного транспорта, современный парк и пляж реки Волга всего в 700 метрах. Атмосфера уютная, окружающая природа живописная. В квартире никто не прописан, владелец единственный совершеннолетний, возможна быстрая сделка. Код пользователя: 178725 Номер в базе: 9799048

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159714161](#)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 12.00 кв. м |





Restate