

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Ушинского, 22

Ярославская область, Ярославль, улица Ушинского, 22

7 000 000 Р

184 211Р за м²



38.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Любите квартиры с историей, но без толпы соседей и суеты? Тогда ловите редкий экземпляр в самом сердце Ярославля. Двухкомнатная квартира в центре Ярославля с парковкой, видом на Первомайский бульвар и пропиской в 33 школу. Малонаселённый трёхэтажный дом, за воротами — своя парковка, а всего 7 квартир. На среднем, втором этаже — светлая двухкомнатная с потолками 3 метра и окнами по периметру. Отсюда рукой подать до всего, что делает жизнь интересной: школы, институты, театры, рестораны, кафе, кальянные, парки и даже Дворец бракосочетания. А из окна — Первомайский бульвар, как на открытке. Квартира подойдёт тем, кто ценит камерность и жизнь «на своих двоих» в центре. Или тем, кто умеет превращать метры в доход — коммерческое использование тут будет смотреться отлично ????. Плюсы: +всего 7 квартир в доме (тишина и приватность); +потолки 3 метра (свобода для идей и воздуха); +окна по периметру (солнечная двушка круглый день); +парковка за воротами (место всегда найдётся); +прописка в 33-й школе (мечта родителей) и 4 школа в 5 минутах пешком; +центр города в шаговой доступности (от кофе до театра можно в тапках); +готовый дизайн-проект в подарок (как сделать красиво и недорого). Раздельные душ и туалет, компактная кухня для самого необходимого. Один взрослый собственник, квартира более ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Оксана Галкина](#)

Телефон: [+79807729273](tel:+79807729273)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	4.00 кв. м

