

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Ленинградский проспект, 89

Ярославская область, Ярославль, Ленинградский проспект, 89

3 250 000 Р

98 485Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

В продаже светлая, уютная 1комнатная квартира с ремонтом! Отличная локация-центральное Брагино, вторая линия. Дом кирпичный 1972г. постройки. Общая площадь 33м2, комната 20м2, кухня 6м2. Выполнен свежий ремонт-новые трубы, электропроводка, ванная комната отделана современным кафелем, на полах ламинат(стяжка), натяжные потолки, на кухне и прихожей дополнительные точечные светильники, прихожая отделана декоративной штукатуркой-эстетично и практично, окна ПВХ, балкон отделан и остеклен ПВХ. Установлены современные дверные блоки. Отличным бонусом будут приятные коммунальные платежи, т к дом обслуживается ТСЖ-лето1500, зима 3000р.. Квартира не требует дополнительных вложений. Работает Видеонаблюдение. Инфраструктура вся-д/сад, школа (гимназия № 2), транспортная доступность, медицинские учреждения, маркеты и тд. Тамбур на три квартиры, замечательные соседи. Сделан ремонт подъезда и установлен новый лифт. Рядом с Вашей будущей квартирой всё, что нужно для полноценной и комфортной жизни, очень развитая инфраструктура: тц, магазины ,школы, садики ,удобная транспортная развязка...Самое главное большой парк очки с прудом-уточками,развлекательными аттракционами,качелями и лавочками.Это излюбленное место всего района. ЮРИДИЧЕСКАЯ СТОРОНА СДЕЛКИ- 2 взрослых собственника, полная стоимость в ДКП ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Преображенская Алина Алексеевна](#)

Телефон: [+79807729262](tel:+79807729262)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

