

Купить квартиру за 3 149 000 рублей на ул Малая Техническая, 8

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Малая Техническая, 8

3 149 000 Р

98 406Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Объект 16812 Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме 2010 года постройки — отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. О квартире: • Этаж: 9/9 + технический этаж (крыша вас не побеспокоит); • Площадь комнаты — 16 м<sup>2</sup> (изолированная); • Светлая кухня 9 м<sup>2</sup> — уже установлены: - кухонный гарнитур, - газовая плита, - холодильник, - СВЧ-печь. Всё остаётся новым владельцам; • Застеклённый балкон с видом на солнечные восходы; • Квартира тёплая зимой и прохладная летом, не угловая; • В комнате остаётся высокий зеркальный шкаф-купе, диван, ТВ и тумба; • Везде пластиковые окна, установлены счётчики на газ и воду; • Санузел совмещённый. О доме и дворе: • Кирпичный дом в отличном состоянии; • Две детские площадки во дворе; • Большая дворовая территория; • Всегда есть парковочные места; • Доброжелательные соседи. Инфраструктура: • Остановка электрички Дунайка — 7 минут пешком. В часы пик можно без пробок доехать через весь город; • Остановки автобусов и маршруток — 5 минут пешком (до центра 1520 минут); • В шаговой доступности 6+ продуктовых магазинов (Пятёрочка, Магнит, Лента и др.), 5 аптек, пункты выдачи OZON, Wildberries, Яндекс.Маркет; • Школы 88, 89, 78 — от 3 до 10 минут ходьбы; • Детские сады 84, 42, 221, плюс новый детсад ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108206085](tel:+79108206085)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь комнат	16.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

