

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Ленинградский проспект, 63

Ярославская область, Ярославль, Ленинградский проспект, 63

3 800 000 Р

74 510Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная и светлая квартира ждёт своих новых хозяев! Расположенная на 9-м этаже 9-этажного кирпичного дома, она порадует вас своей комфортностью и уютом. Общая площадь квартиры - 51,5 м, из которых 33,2 м - жилая площадь. В квартире две изолированные комнаты, что позволит каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Одно из преимуществ - просторная лоджия, которую можно переоборудовать по своему вкусу и создать на ней уголок для отдыха, мини-сад или рабочее место. На кухне и на лоджии, установлен оконный профиль из ПВХ, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В комнатах установлены натяжные потолки, а в каждой комнате и в прихожей есть шкафы-ниши - это экономит место и не создаёт лишнего шума от вещей. Также в квартире есть просторная кладовая, которую можно оборудовать под гардеробную. Квартира расположена так, что комнаты выходят на обе стороны дома - это гарантирует хорошую вентиляцию и предотвращает перегрев летом, а зимой в квартире очень тепло даже в сильные морозы. Инфраструктура вокруг дома развита отлично: всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Рядом есть магазины, аптеки, кафе, а также остановка общественного транспорта. В подъезде сделан капитальный ремонт, заменён лифт, отремонтирована крыша. Перед крышей расположен технический ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807019436](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

