

Купить квартиру за 4 638 000 рублей на Мельничная улица, д.85

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Мельничная улица, д.85

4 638 000 Р

110 402Р за м²



42.01 м²

Общая

14.65 м²

Жилая

13.52 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 87479302. Продается современная однокомнатная квартира с комфортной планировкой в новом доме во Фрунзенском районе - самом перспективном и активно развивающемся районе города. О квартире: Индивидуальное газовое отопление: У вас свой газовый котел. Это значит независимость от сроков отопительного сезона и значительная экономия на коммунальных платежах. Вы сами регулируете температуру и платите только за реально потребленное тепло. Планировка: Удобная и продуманная. Высота потолков: 2,7 м. Отделка: Предчистовая (штукатурка, полусухая стяжка) . Окна: Пластиковые, от производителя Melke (пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет) с высокими показателями теплоизоляции. Особенности: Панорамное остекление с выходом на лоджию, французский балкон. Коммуникации: Установлены счетчики на газ, воду и электроэнергию с дистанционной передачей данных. О доме и ЖК: Срок сдачи: 4 квартал 2025 года. Класс энергоэффективности: «В» (высокий) , что позволяет экономить на ЖКУ. Технологии: Система видеонаблюдения, домофон с Face ID. Территория: Огороженная, с современными детской и спортивной площадками. Тип дома: 4-этажный, один подъезд. Выгодное расположение: Транспорт: Отличная транспортная доступность. Инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: детские ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Димитриенко Антон](#)

Телефон: [+79109730894](tel:+79109730894)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	14.65 кв. м	Площадь кухни	13.52 кв. м
Отделка	без отделки		

