

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Ньютона, 30 к2

Ярославская область, Ярославль, улица Ньютона, 30 к2

4 200 000 Р

110 526Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается отличная студия в шикарном месте . О доме: Дом с огороженной территорией , имеется видео наблюдение , парковки всегда хватало всем , дом под управлением ТСЖ - вы видите куда тратятся ваши деньги. В доме 54 квартиры , одноподъездная свечка, все соседи доброжелательные и знают друг друга. Ухоженная территория , все неисправности (автоматические воротакалитки) сразу же чинят , имеется зеленый уголок в соснах , дороги и двор всегда чистят имеется дворник и уборщица , зимой вызывают трактор. О Квартире: УЗАКОНЕННЫЙ отдельный вход, имеется на руках план пристройки. Площадь квартиры без пристройки 35.9 квадратов и 2 квадрата пристройка. Зайдя в тамбур(в нем сделаны теплые полы) вы не попадаете сразу в гостиную как это обычно в студиях, за счет прихожей (пристройки) у вас есть место грязной зоны (для верхней одежды и обуви) Площадь кухни-гостиной 30м2 где с легкостью умещается жилая зона со всем необходимым. Су 5.9 м2 в плитке и теплыми полами, очень просторный су в котором помещается бельевого шкаф и вся техника не упираясь ни во что. На балконе сделана ниша для отдыха она же является отсеком для хранения вещей и ниша под хранения вещей. О районе: Вблизи дома есть все необходимое для жизни: Детский сад, школа, поликлиника , продуктовые магазины и пункты выдачи онлайн заказов ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106627047](tel:+79106627047)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 25.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

