

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на переулок Герцена, 12

Ярославская область, Ярославль, переулок Герцена, 12

3 800 000 Р

95 000Р за м²



40.00 м²

Общая

25.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаём светлую и уютную двухкомнатную квартиру во Фрунзенском районе Ярославля. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь - 40,3 кв. м, жилая - 25,5 кв. м, площадь кухни - 6 кв. м. Комнаты отдельные, окна выходят на одну сторону - с видом на зелёную территорию с детским садом. Квартира не угловая, тёплая и светлая. В квартире все окна и балкон застеклены ПВХ. В кухне, санузле и маленькой комнате установлены натяжные потолки. Санузел отдельный. Двор не проездной - здесь паркуются только автомобили жителей дома, поэтому во дворе всегда тихо и спокойно. Летом не слышно шума с проспекта. Дом в хорошем состоянии: сделан капитальный ремонт подъезда, заменены окна. Коммунальные платежи невысокие: летом около 3 тысяч рублей, зимой - около 5 тысяч рублей. Расположение квартиры - одно из её главных преимуществ. В шаговой доступности находятся: * торгово-развлекательный центр Фараон ; * пункты выдачи WB и OZON; * школа; * детский сад; * музыкальная школа; * университет ЯГТУ (10 минут пешком); * продуктовые магазины. Всего за 5 минут можно дойти до Московского проспекта и остановки общественного транспорта. Рядом также находятся парк и ДК Нефтяник , автовокзал и Московский вокзал. До центра города можно добраться на автомобиле за 10 минут. Квартира ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807019184](tel:+79807019184)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

