

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на ул Советская, 45 2

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Советская, 45 2

23 000 000 Р

136 095Р за м²



169.00 м²

Общая

29.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

□ Простор, комфорт и центр города — всё в одной квартире! Продаётся уникальная двухуровневая квартира с индивидуальным газовым отоплением в доме всего на 6 квартир (по 2 на этаже — максимум приватности и тишины). ??? 1-й уровень (116 м²): кухня-мечта хозяйки — 30 м²; три изолированные комнаты (24, 20 и 18 м²) — для большой семьи или под разные сценарии (детская, спальня, кабинет); два санузла для удобства. ??? 2-й уровень (54 м² по БТИ / фактически около 70 м²): огромный зал, где можно устроить домашний кинотеатр, спортзал или банкетный зал для друзей. ??? Плюсы дома и территории: закрытый двор с видеонаблюдением и собственной парковкой (2 выезда, удобно и безопасно); у дома самоуправление — никаких лишних переплат; прямые договора с ресурсниками → коммунальные платежи всего около 5000 руб./мес. за всё! ??? Бонус: 2 большие кладовые помещения по 53 м² каждое — одно в цоколе, другое на 5 этаже. ??? Локация: Центр города с отличной транспортной доступностью. Всё рядом: школы №70 и №37, детские сады №7 и №105, магазины, ТЦ — жить удобно и практично. ??? Документы готовы. Один взрослый собственник, без обременений. ??? Показ в любое удобное время. ??? Торг уместен при осмотре. Код пользователя: 167407 Номер в базе: 9979376

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Балян Гоар Врежовна](#)

Телефон: [+79108173758](tel:+79108173758)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	29.00 кв. м

