

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на 2-я Мельничная улица, 38

Ярославская область, Ярославль, 2-я Мельничная улица, 38

11 000 000 Р

132 530Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект № 17059 Продажа просторной 2-комнатной квартиры 83 м<sup>2</sup> с современным дизайнерским ремонтом в отличном районе Ярославля  
Ключевые преимущества квартиры:· ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: Идеально выровненные стены, полностью замененная электрика и трубы. Заселяйтесь и живите.· АВТОНОМИЯ И ЭКОНОМИЯ: Современный немецкий котел Vaillant позволяет вам самостоятельно регулировать отопление и температуру, не завися от коммунальных служб.· ПРОСТОР И СВЕТ: Высокие потолки создают ощущение простора, а грамотная планировка позволяет эффективно использовать каждый метр.· ЧИСТАЯ СДЕЛКА: Продажа от собственника. В квартире никто не прописан, нет никаких обременений.· ПАРКОВКА: Возможна покупка или аренда подземного паркинга.· ПОТОЛКИ: До 4 метров!? Планировка:· Большая кухня-гостиная· 2 изолированные просторные комнаты· Раздельный санузел· Кладовка для хранения? О доме и территории:Жизнь в безопасном и ухоженном пространстве:· Закрытая охраняемая территория с въездом по пульту.· Видеонаблюдение по периметру.· Активное ТСЖ и благоустроенный двор.· Спокойные соседи — в основном семейные пары.? Инфраструктура у дома (всё в шаговой доступности):· Магазины: «Пятерочка», «Магнит», «Ярче», «Атрус», Fix Price, «Бристоль», «Красное&Белое».· Сервисы и услуги: ателье, автомойка, автосервис, хозмаг, ремонт техники ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Рытов Ярослав Владимирович](#)

Телефон: [+79036100541](tel:+79036100541)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	17.00 кв. м

