



Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Чкалова, 24/24

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Чкалова, 24/24

4 800 000 Р

84 211Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается отличная просторная 2-х комн. квартира в доме 1957 г. постройки на ул. Чкалова, д. 24/24. Квартира расположена на 2-ом этаже 4-х этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры - 56,6 кв.м, жилая площадь - 32 кв.м (комнаты 20,5 кв.м и 11,6 кв.м), кухня - 8 кв.м, комнаты изолированные, с/у отдельный. Квартира требует ремонтных вложений! Рядом с домом расположена вся необходимая для жизни инфраструктура: - остановки общественного транспорта, магазины, рынок, - во дворе дома находится школа 9 имени Ивана Ткаченко со спортивным уклоном, - по соседству располагаются Легкоатлетический манеж и ледовый дворец спорта Торпедо, - через дорогу от дома располагаются 2 детских сада и водный дворец спорта Лазурный (в настоящий момент ведется масштабная реконструкция бассейна Лазурный, открытие обновленного бассейна намечено на конец 2026 года), - в пешей доступности от дома парк Юбилейный и ДК им. Добрынина со множеством творческих студий и коллективов. У квартиры один взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет и свободна от проживания и зарегистрированных (прописанных) лиц. Документы полностью готовы к сделке. Свободная продажа. Квартира идеально подходит под ипотеку и различные жилищные сертификаты. В случае необходимости окажу помощь в оформлении ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Калиниченко Иван Александрович](#)

Телефон: [+79051381767](tel:+79051381767)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

